

# 物 件 調 書

<b>物件名称</b>	<b>手良住宅用地2</b>					
所在及び地番 (代表地番)	伊那市手良沢岡1018番92			自治会(行政区)名	手良沢岡	
<b>最低売却価格</b>		<b>金 2,640,000 円</b>				
連番	所在及び地番	登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備考
土地	手良沢岡 1018番92	宅地	宅地	370.91	370.91	112.20 坪
合計				370.91	370.91	112.20 坪

### 土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	正面(幅員×接道)	北側 市道5.5m×20m	側面(幅員×接道)	西側 市道5.7m×17m	
接面水路	北側				
特記事項	敷地西側は、路面から0.5mから1.0m高く接しています。				

### 供給処理施設の状況

上水道	接続可、水道加入金は購入者負担
下水道	区域外(個別に浄化槽設置)
その他	

### 附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
測量図	別紙のとおり

- ※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。  
 2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。地盤調査等はありません。  
 3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等により指導される場合があります。必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。



北側から